מדינת ישראל - משרד הבריאות

לשכה משפטית

מכרז 10/2026

תפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור

(גרסה 1)

את מסמכי המכרז ניתן למצוא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת הכותרת – מכרז 10/2026 – לתפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי במרכז הרפואי לבריאות הנפש

הקדמה

1.

1.1. משרד הבריאות - המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור **("המזמין")**, מפרסם בזאת מכרז 10/2026 לתפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי במרכז הרפואי לבריאות הנפש **("המכרז")**.

1.2. הזוכה שיוכרז במכרז יחתום על הסכם התקשרות (מצ"ב כפרק ד') עם המזמין לתקופה של 12 חודשים **("תקופת ההתקשרות")**, כאשר למזמין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת עד לסך כולל של 4 שנים (48 חודשים).

2. מסמכי המכרז מחולקים לפרקים, כמפורט להלן:

תנאים כלליים של המכרז - מסמך א

מפרט השירותים - מסמך ב'.

טופס הצעת המציע והצהרת המשתתף במכרז - מסמך ג'.

תשריט המבנה - מסמך ד'.

דוגמת הסכם ונספחיו - מסמך ה'.

מסמך א' - תנאים כללים למכרז

2. עקרונות המכרז

2.1. המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור (להלן: "המזמין" או "בית החולים" או "המרכז הרפואי") מבקש לקבל הצעות לתפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי (להלן: "השירותים") במתחם בית החולים.

2.2. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או כל חסר ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכים ובתנאי המכרז ו/או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין ע"י מכתב לוואי ובין ע"י כל דרך אחרת, פרט לאמור במסמכי המכרז, לא יהיו ברי תוקף והם עשויים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון ולפסילתה.

2.3. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ואין בפרסום מכרז זה כדי לחייב את המזמין להוציא את ההזמנה לפועל.

2.4. מכרז זה הוא מכרז פומבי הנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (**"חוק חובת המכרזים"**) ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (**"תקנות חובת המכרזים"**).

2.5. במסגרת הליך המכרז, הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים להלן. ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף של המכרז, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

2.6. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על המדורג ראשון כזוכה במכרז ויחתום עימו על הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.

2.7. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז ולהלן.

2.7.1. הכללים לזכייה בסלים במכרז הם:

הגשת הצעות במכרז

2.7.2. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

2.7.3. קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.

2.7.4. הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים: 1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; 2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("**התיבה**").

2.7.5. פעולות במערכת ההזדהות -

2.7.5.1. מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

2.7.5.2. מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

2.7.5.3. בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

3. תנאים להשתתפות במכרז

3.1. כללי

3.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה.

3.2. המרכז לבריאות הנפש מזור מבקש לקבל הצעות לתפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז שלהלן.

3.3. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה בהתאם לנוסח ההסכם שבמסמכי המכרז.

3.4. על הזוכה במכרז לספק את השירותים בהתאם למפרט השירותים המצ"ב (מסמך ב').

3.5. תנאי סף להשתתפות במכרז:

3.5.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

3.5.2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

3.5.3. נציגי המציע השתתפו בכנס המציעים כמפורט להלן במסמכי המכרז.

3.5.4. המציע הוא יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.5.5. על המציע להיות בעל רישיון מוכר על ידי משרד הבריאות כספק שירותי שיקום בתחום התעסוקה.

3.5.6. על המציע עצמו להיות הבעלים של רשת מסעדות ו/או בתי קפה ו/או עגלות קפה (בין אם אלו מנוהלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על די זכיינים) להלן: רשת מסעדות". על רשת המסעדות לעמוד בכל התנאים הבאים במצטבר:

3.5.7. רשת המסעדות מונה שלושה (3) סניפים לכל הפחות.

3.5.8. כל אחד מהסניפים לעיל פועל באופן רציף ומלא לתקופה של 12 חודשים לכל הפחות.

3.5.9. בכל אחד מהסניפים לעיל מעסיק המציע, בין היתר, עובדים הזכאים לסל שיקום מכוח חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התש"ס – 2000.

3.5.10. על המציע להיות בעל מחזור הכנסות שנתי בהיקף של לפחות 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים הקלנדריות 2022-2025.

3.5.11. על המציע להשתתף בסיור ספקים שיתקיים בהתאם לתיאום מראש במשרדי המזמין. ההשתתפות בסיור אינה חובה על מנת להגיש הצעה. על המציע לצרף להצעתו אישור חתום על ידי המזמין המאשר כי השתתף בסיור הספקים.

3.5.12. מענה המזמין לשאלות ההבהרה

3.5.13. תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3.5.14. תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

3.5.15. המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

3.5.16. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

3.5.17. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

4. תנאי סף רגילים

המציע יצרף את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 על שם המציע. כמו כן, יצרף המציע להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים והכל לשביעות רצונה של ועדת המכרזים.

- אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- אישורים לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- תעודת עוסק מורשה משלטונות מע"מ.
- אישור מס הכנסה בדבר ניהול ספרים.
- מסמכים אחרים/נוספים הנזכרים במכרז זה.

על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז בראשי תיבות בתחתית כל עמוד כהוכחה לקריאת המסמכים והבנתם, ובכלל זה על כל המסמכים שצורפו על ידי המציע.

5. <u>אישורים ומסמכים</u>

יודגש כי למרות החיוב לצרף את כל האישורים והמסמכים במצורף להצעה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע אשר לא צירף להצעתו אישור ו/או מסמך מן המנויים לעיל, להשלים את המצאתם למזמין במסגרת פרק הזמן אשר ייקבע על-ידי הועדה וזאת כל עוד עולה בבירור על פני האישורים ו/או המסמכים הנ"ל כי היו קיימים ובעלי תוקף במועד הגשת ההצעה כפי שיידרש בתנאי המכרז.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

ההתקשרות תהיה לתקופה של 12 חודשים לשנה ראשונה , עם אופציה של המזמין להארכת תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד לסך כולל של ארבע שנים (48 חודשים), בהתאם לשיקול דעת המזמין והכל בכפוף לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992 ואישור תקציבי.

7. <u>תחילת מתן השירותים</u>

7.1 לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים ועם השלמת אישור ההתקשרות אצל המזמין, טרם ביצוע רכש, יוציא המזמין הזמנה לספק.

7.2 על הזוכה להיות מוכן לתחילת העבודה, וזאת תוך פרק הזמן שיוגדר על ידי המזמין.

8. מופעים ומועדים במכרז

<u>מועדי המכרז</u>

הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

נושא	תאריך
כנס מציעים **<u>בתיאום מראש עם הגב' אורית בן שלוש במייל oritbs@mazor.health.gov.il</u>**	בתיאום מראש עד ליום <u>24.11.2026</u>
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	ב <u>30.11.2026</u> בשעה <u>10:00</u>
מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה	ביום <u>06.12.2026</u>
מועד אחרון להגשת הצעות	ב <u>10.12.2026</u> בשעה <u>12:00</u>

8.1 הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. שינוי לוחות הזמנים יתבצע על ידי המזמין בלבד, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.2 כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת שם המכרז – מכרז תפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות המהווה מסגרת שיקום תעסוקתי במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור.

8.3. כנס מציעים

8.3.1 השתתפות בכנס המציעים אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, אולם מציע אשר לא ישתתף בכנס, יהיה מנוע מלטעון כי הוא לא קיבל מידע שניתן במהלך הכנס. 8.3.2 יש להירשם מראש לכנס באמצעות שליחת שם הנציג שישתתף מטעם המציע בכנס לכתובת המייל oritbs@mazor.health.gov.il. כל נציג שישתתף בכנס יוכל לייצג מציע אחד בלבד.

8.3.3 כנס המציעים יתקיים באופן פיזי במרכז הרפואי ברחוב דוכיפת 1 עכו , כאמור בתיאום מראש עם הגב׳ אורית בן שלוש במייל oritbs@mazor.health.gov.il

8.3.4 תשובות שיינתנו בכנס המציעים יחייבו את המזמין רק אם ניתנו בכתב והועברו לכלל המציעים בהתאם למפורט להלן.

8.4 שאלות הבהרה בנוגע למכרז

8.4.1 בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

8.4.2 שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום. מציע אשר מעוניין לשאול שאלות הבהרה, נדרש ללחוץ על הקישור המתאים בדף המכרז ולפעול בהתאם להנחיות במערכת. שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, או שיועברו שלא באמצעות מערכת יהלום, לא יחייבו מענה מאת המזמין.

8.4.3 המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

8.4.5 מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

8.5 מענה המזמין לשאלות ההבהרה

8.5.1 תשובות והבהרות תינתנה בכתב בלבד, נוסחן הוא הנוסח המחייב והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.5.2 תשובות והבהרות של המזמין, יפורסמו בדף המכרז. באחריות מציע במכרז להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו בנוגע למכרז זה.

8.5.3 המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז.

8.5.4 המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח מענה לשאלות ההבהרה, לקצר נוסח שאלה או לנסחה מחדש.

8.5.6 תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

8.6 הגשת הצעות במכרז

8.6.1 הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.

8.6.2 קישור למערכת יהלום לצורך הגשת הצעות במכרז יפורסם בדף המכרז. מציע המעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "להגשת הצעות", אשר יעביר אותו למערכת.

8.6.3 הליך הגשת ההצעות במערכת כולל 2 שלבים: 1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית; 2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים במערכת יהלום ("התיבה").

8.6.4 פעולות במערכת ההזדהות -

8.6.5 מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.

8.6.6 מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.

8.6.7 בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).

8.6.8 לפרטים נוספים אודות הליך ההרשמה ראו בקישור זה.

8.6.9 לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.

8.10 פעולות במערכת יהלום –

8.11 במסגרת הגשת ההצעה על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת יהלום, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולהעלות למערכת את הקבצים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

8.12 מציע יוכל לעדכן את הצעתו כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשות הצעות.

8.13 לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת תתקבל הודעה "הצעתך נשלחה בהצלחה" ומציע יוכל להוריד את מסמך ההצעה. מסמך ההצעה הינו מסמך חתום דיגיטלית של ההצעה ומהווה אסמכתא להצעה שהוגשה. המסמך ישלח למציע גם בדואר האלקטרוני. מסמך ההצעה האחרון שנשלח יוצג גם במערכת בדף הבית של המכרזים באזור "הצעות שנשלחו".

8.14 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

8.15 במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, כגון:

8.16 ניתן להעלות עד 10 קבצים כאשר הגודל המקסימלי של כל קובץ הוא עד 15MB. ניתן לעלות קבצים מהסוגים הבאים: jiff, pjpeg, pjp, tiff, tif, doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, pdf, png, jpg, jpeg. לא ניתן לעלות קבצים עם שמות זהים, מומלץ לתת לכל קובץ שם קצר בהתאם לתכולה שלו.

8.17 פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש הוא עשרים דקות.

8.18 על מנת להכיר את יתר מגבלות המערכת,באחריות מגיש ההצעה לקרוא מבעוד מועד את המדריך להגשת הצעות בתיבה הדיגיטלית.

8.19 לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות הצ'אט האנושי. יש לציין בפניה את שם המכרז, המועד האחרון להגשת ההצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

8.20 זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד. מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות. **מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר ישנן פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.**

8.21 על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד**. למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה

במערכת ההזדהות או במערכת הגשת ההצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.

8.6.5 ביטול אוטומטי של הצעה שהוגשה – תיקונים במסמכי המכרז

8.6.5.1 כמפורט לעיל, שינויים במסמכי המכרז יתכנו עד למועד האחרון להגשת הצעות ואף לאחר המועד ממנו ניתן להתחיל להגיש הצעות למכרז. אם לאחר שהוגשה הצעה לתיבה, ערך המזמין שינוי במסמכי המכרז, למעט שינוי במועדי המכרז, הצעה שהיתה בתיבה תבוטל באופן אוטומטי ותעבור למצב טיוטה. מציע אשר יהיה מעוניין להגיש את הצעתו בהתאם לתנאי המכרז המעודכנים יידרש לבצע הגשה מחדש.

8.6.5.2 באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בסטאטוס הצעתו במערכת הגשת ההצעות.

8.6.6 כללי המכרז

בדיקת ההצעות

8.6.6.1 **המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.**

8.6.6.2 במקרה בו המציע, כאישיות משפטית עצמאית, אינו עומד בתנאי הסף המפורטים לעיל, או בתנאים אחרים הקבועים במכרז, ובעברו של המציע התרחש שינוי ארגוני (לדוגמא רכישת פעילות, התאגדות כחברה, רה-ארגון או איחוד של חברות בדרך אחרת), באופן בו הפעילות הרלוונטית לצורך עמידה בתנאי המכרז השתלבה אצל המציע. במקרה כאמור יוכל המציע לבקש מהמזמין בכתב ובאופן מנומק לצרף לנתוניו את נתוני הגוף בו התקיימה הפעילות לפני השינוי הארגוני. החלטה בדבר הכרה כאמור תהיה בכפוף לשיקול דעת המזמין.

8.6.6.3 לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.

8.6.6.4 המזמין רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפניה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.

8.6.6.5 אם הוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.

8.6.6.4 אם ימצא בעת בחינת ההצעות כי ההצעה כוללת התנאה או הסתייגות על תנאי המכרז, התנאה או הסתייגות זו לא תזכה להכרה מצד המזמין ועשויה אף להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

8.6.6.5 לצורך בדיקה ומתן ניקוד להצעות יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, וכן לעשות שימוש בניסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי

אחר עם המציע, אם קיים ניסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.

8.6.6.6 במהלך הבדיקה, רשאי המזמין לפנות בכתב ובעל פה, לאנשי קשר שרשם המציע בהצעתו לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף בהתאם לפרטי הקשר שפורטו בהצעה. באחריות המציע לוודא את נכונות וזמינות אנשי הקשר לפניית המזמין. אם פנייה מטעם המזמין לא תענה, ינסה המזמין פעם נוספת.

8.7 הצעה יחידה

8.7.1.1 אם הוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:

8.7.1.2 להכריז על המציע שנותר כזוכה;

8.7.1.3 לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש.

8.8 פסילת הצעות

8.8.1.1 המזמין, יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, ובמקרים המתאימים לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין), בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:

8.8.1.2 **הצעה הפסדית**– אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.

8.8.1.3 **הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם ההצעה כוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב, dumping וכל מקרה אחר שבו ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.

8.8.1.4 **התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.

8.8.1.5 **מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.

8.8.1.6 **ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין

השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.

8.8.1.7 **תיאום הצעות** - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.

8.9 מינוי נציג מטעם המציע

8.8.9.1 לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.

8.8.9.2 כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.

8.10 תוקף הצעות

8.10.1 תוקף ההצעה הוא 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 90 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה במכרז.

8.10.2 מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.

8.11 ביטול או שינוי המכרז

8.11.1 המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.

8.11.2 הודעה על ביצוע שינויים כאמור תפורסם בדף המכרז. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.

8.11.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז מותנית בקיומו של תקציב זמין. אם מסיבות תקציביות לא ניתן יהיה להתקשר עם הזוכה במכרז, רשאי המזמין לבטל את המכרז.

8.11.4 המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.

8.12 הוצאות

8.12.1 מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.

8.12.2 המציעים לא יהיו זכאים להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

8.13 סמכות השיפוט

8.13.1 סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהמכרז ומניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט במקום בו יושבת ועדת המכרזים של המזמין.

9. ניקוד ההצעות

אמות מידה לניקוד הצעות במכרז

הניקוד של כל הצעה במכרז יהיה בהתאם לאמות המידה הבאות:

איכות - 30%;

מחיר - 70%.

9.1 שלב 1 - עמידה בתנאי הסף

בשלב הראשון ייפתחו כל ההצעות אשר יתקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים להגשת הצעות. רק הצעה שתעמוד בתנאי הסף תעבור לשלב השני.

9.2 שלב 2 – מרכיב האיכות (30% מהציון הכללי)

בשלב השני תיבדק איכות המציע, בהתאם למשקלות הבאות.

מדדי איכות

	שם הרכיב	תאור	משקל
.1	התרשמות המזמין מניסיון המציע ומהמלצות	הניקוד יינתן על סמך התרשמות המזמין מניסיון המציע בשירות דומה לזה המתבקש במכרז, וכן מהמלצות מגופים להם סיפק המציע שירות דומה. המציע יצרף להצעתו 3 המלצות ממוסדות רפואיים שעובד או עבד בעבר בעדיפות לבתי חולים פסיכיאטריים. המזמין יפנה לגורמים אלו לקבלת התרשמות אודות שירותים קודמים שסיפק המציע. במסגרת רכיב זה ייבחנו המרכיבים הבאים: מקצועיות, איכות השירות, מגוון וזמינות מוצרים, שביעות רצון הגופים, ניקיון ואסתטיקה, עמידה בשעות הפתיחה, משלוחים.	80 נקודות
.2	הפעלת שירות של עגלות מכירה בתוך המחלקות הסגורות	המציע יצרף להצעתו תוכנית להפעלת שירות של עגלות מכירה בתוך המחלקות הסגורות במידה ויידרש ויפרט תדירות, מוצרים .	20 נקודות
	סה"כ		100 נקודות

לאחר בדיקת איכות המציע יקבל המציע ציון איכות, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון איכות} = \frac{\text{ניקוד ההצעה הנבחנת}}{\text{ניקוד האיכות המקסימלי}} \times 100$$

שלב 3 - הצעת מחיר (70% מהציון הכללי)

על המציע למלא את טופס הצעת המחיר (להלן במסמך ג') לבית הקפה ולמוצרי חנות הנוחות בהתאם לנספח פרק ג' "טבלת מוצרי חובה". מציע שסך הצעתו הכספית הינו הנמוך ביותר יקבל את הניקוד המקסימאלי עבור חלק זה (100 נק'). יתר הצעות המחיר תנוקדנה ביחס להצעה הטובה ביותר.

החישוב יעשה על פי נוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{עלות ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{עלות ההצעה הנבחנת}} \times 100$$

שלב 4 - חישוב הציון הכללי (מחיר, איכות) ודירוג ההצעות

הציון הכולל במכרז יחושב על ידי שקלול ציון האיכות (כפי שיתקבל בחישוב שלעיל) וציון המחיר (כפי שיתקבל בחישוב שלעיל) עבור כל אחת מההצעות בנפרד, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$$\text{ציון כללי} = \frac{\text{ציון מחיר} \times 70 + \text{ציון איכות} \times 30}{100}$$

9.3 למזמין הזכות לבחור כשירים נוספים, כך שבמידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל מכל סיבה שהיא, יתקשר המזמין עם הכשירים הנוספים על פי סדר דירוגם.

9.4 המזמין רשאי שלא לקבל כל הצעה שהיא, ואין בהזמנה זו כדי לחייב את המזמין להוציאה לפועל.

9.5 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.

9.6 מדדי מחיר

9.6.1 מציע במכרז נדרש לתת הצעת מחיר בהתאם למפורט ב"טופס הצעת המחיר" (ראה נספח 1 בפרק ג' של המכרז).

9.6.2 עבור כל יחידת תמחור שתופיע בטופס הצעת המחיר "בטבלת מוצרי החובה" יחושב ציון, בהתאם לנוסחאות המפורטות מטה.

9.6 הספק מתחייב כי המוצרים המופיעים בטבלת "מוצרי חובה" יהיו זמינים במלאי שוטף ומחירו נתון לפיקוח קבוע.

10. בחירת זוכה

10.1 דירוג ההצעות

<u>הודעה על הזכייה וההתקשרות</u>

10.2 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב. המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום עם המזמין על ההסכם תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידי המזמין.

10.3 היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, קרי: לא מסר למזמין את ההסכם חתום ו/או לא ביצע או הפר אחד מתנאי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע.

10.2 **אישור המציע**

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.
הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.
אני מצהיר כי השירותים יינתנו בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה ובהסכם המצורף.

חתימה וחותמת המציע

_____

מסמך ב' - מפרט השירותים

1. להלן תיאור כללי של אופי ונהלי אספקת השירותים להם יידרש הזוכה על פי מכרז זה ואשר יהוו חלק מהתחייבויותיו כלפי המזמין.

2. המזמין יהא רשאי, בהתאם לצרכיו התפעוליים ו/או כתולדה מניסיון נצבר במסגרת אספקת השירותים ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות מעת לעת את ההנחיות להלן, להחליפם ו/או לעדכנם והזוכה יהא חייב לפעול לקיום הוראותיו של המזמין בהקשר זה ויהא מנוע מלטעון כנגד האמור.

3. **רקע כללי על המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור**

המרכז הרפואי משרת את אזור הגליל העליון, התחתון והמערבי, המונה מעל מיליון אלף נפש. מדובר במרכז רפואי לבריאות הנפש היחיד באזור. במרכז הרפואי כ- 300 מטופלים וכ - 600 עובדים, מתנדבים וסטודנטים, וכן בני משפחה מבקרים.
המרכז הרפואי נמצא ברח' דוכיפת בעכו.

4. **מסגרת שיקום תעסוקתי**

4.1. בית החולים מעוניין בהמשך הפעלת מסגרת שיקום תעסוקתי בתחום המזון - בית קפה וחנות נוחות, בה משולבים מטופלים המאושפזים במחלקות השונות בבית החולים ומקבלי שירותי שיקום לנכי נפש מחוץ לבית החולים. המסגרת השיקומית בתוך בית החולים מאפשרת סביבה תעסוקתית בה המטופל נמצא בתהליך השיקום ובליווי מקצועי כבר במהלך האשפוז ובאפשרותו להמשיך בתהליך זה עם שחרורו באותה מסגרת בה החל. בנוסף, המקום יהווה סביבה נעימה ומכבדת למפגשים בין מטופלים, למפגשים בין מטופלים ומשפחותיהם ולעובדי בית החולים.

4.2. מספר מקבלי שירותי השיקום אשר ישולבו בפעילות בית הקפה וחנות הנוחות ייקבע במשותף בין הנהלת בית החולים למפעיל, ויכול שיתעדכן מעת לעת.

5. **המבנה**

שטח המבנה המיועד לבית הקפה וחנות הנוחות הינו כ 96 מ"ר. בנוסף, שטח חיצוני הצמוד למבנה בשטח של כ – 250 מ"ר.
תשריט המבנה והשטח החיצוני הצמוד לו מצורף למסמכי המכרז כמסמך ד'.
נתונים נוספים לגבי המבנה והשטח החיצוני יוצגו בסיור הקבלנים שהשתתפות בו הינה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

6. **דמי שימוש והפעלה**

תמורת זכות השימוש במבנה והפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, ישלם הזוכה למזמין במשך תקופת ההסכם דמי שימוש והפעלה בסכום של **5,000 ₪ לחודש**, לא כולל מע"מ,

בצמוד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן שפורסם במועד חתימת ההסכם. המדד החדש יהא מדד המחירים לצרכן שפורסם במועד הקבוע לכל תשלום ותשלום.

7. **ציוד וריהוט**

7.1. המפעיל ידאג לציוד מתאים להפעלת בית קפה חלבי וחנות נוחות, לרבות אפשרות לישיבה בתוך המבנה ובחצר הצמודה אליו, על חשבונו.

7.2. מקרר הויטרינה שייך למזמין .

8. **שעות הפתיחה**

בית הקפה וחנות הנוחות יהיו פתוחים בימים א-ה בין השעות 8:00 – 18:00 ברציפות.
בימי ו' ובערבי חג בין השעות 8:00 – 14:00 ברציפות. בימי שבת וחג - סגור.

9. **המזון והמוצרים**

9.1. על המציע לספק את רשימת המוצרים המפורטים במסמך ג' , במחירים שלא יעלו על המחירים שהציע בהצעת המחיר שלו (להלן: "**מוצרי חובה**").

9.2. למען הסר ספק, רשימת מוצרי החובה שלעיל איננה רשימה סגורה ובמידת הצורך ובהתאם לצרכי המזמין, יהא המזמין רשאי לעדכן רשימה זו בהתאם למו"מ שינוהל עם הזוכה.

9.3. מעבר לרשימת מעבר לרשימת "מוצרי החובה" המצורפת, לזוכה תהיה האפשרות למכור גם מוצרים אחרים מבלי לקבל את אישור המזמין ובלבד שמוצרים אלה בעלי כשרות ועומדים בכללי הבטיחות של ביה"ח ובכלל זה מוצרים שאינם באריזת זכוכית ומשקאות אלכוהוליים".

9.4. בית הקפה וחנות הנוחות יהיו בעלי כשרות בחזקת חלבי. על המציע לדאוג לקבלת תעודת כשרות מהרבנות המקומית בתוקף, לכל אורך תקופת ההתקשרות.

9.5. כל המוצרים המוצעים למכירה הינם מאיכות גבוהה ותקינותם מובטחת. מוצרים הדורשים זאת על פי דין יישאו תאריכי תפוגה כחוק. החברה מתחייבת כי כלל המוצרים מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים מטעם משרד הבריאות ומשרדי הממשלה הרלוונטיים האחרים לצורך מכירתם. כמו כן, במוצרים הרלוונטיים יצוין סטטוס הכשרות וגוף הכשרות המפקח באופן קריא וברור.

9.6. הזוכה במכרז מתחייב להפעיל את בית הקפה במהלך חג הפסח (כולל ערב החג וחול המועד) בהתאם להנחיות הנהלת בית החולים ורבנות המרכז הרפואי. לשם כך, הזוכה יבצע הכשרה מלאה כדין של מתחם בית הקפה והציוד שבו, בפיקוח ועל פי דרישות נציג

הרבנות המוסמך. חל איסור מוחלט על הכנסה, החזקה, הצגה או מכירה של מוצרים שאינם כשרים לפסח (חמץ) בכל תקופת החג, וכל המוצרים שיימכרו במתחם יישאו חותמת כשרות לפסח למהדרין/כדין.

9.7. לא תותר מכירת מוצרים באריזות זכוכית, מכירת קופסאות שימורים ושימוש בסכינים חדים. לא תותר מכירת אלכוהול.

10. **שירות למאושפזים במחלקות הסגורות**

10.1. על המציע לספק שירות משלוחים למאושפזים במחלקות הסגורות ממוצרי חנות הנוחות ובית הקפה.

10.2. ההזמנות יתקבלו באמצעות הטלפון או אמצעי טכנולוגי אחר בהתאם לדרישת המזמין, והמשלוחים יתבצעו פעמיים בשבוע לכל הפחות, לכל מחלקה.

10.3. קבלת תשלום ממאושפזים במחלקות סגורות תהיה בהתאם לנהלי בית החולים, כפי שיעודכנו מעת לעת.

10.4. כאמור, המציע יהיה רשאי להציע שירות של עגלות מכירה בתוך המחלקות הסגורות. במידה והצעתו כללה שירות זה, יהיה חייב המציע להפעיל את השירות בהתאם להצעתו. המזמין יהיה רשאי להפסיק שירות זה על פי שיקול דעתו.

11. **הוצאות**

כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהכשרת המבנה והפעלת בית הקפה וחנות הנוחות יהיו על המציע, לרבות: חשמל, מים, ארנונה, ביטוח .

<u>פרק ג' - חוברת ההצעה</u>
<u>טופס הגשת הצעה</u>

לכבוד
ועדת המכרזים
המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור
<u>ע כ ו</u>

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ואת דוגמת ההסכם, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו מצהירים שקיבלנו, במידה ובקשנו, את כל ההסברים בכל הקשור למסמכי מכרז זה.

3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז, כי יש לנו את היכולת המקצועית, היכולת הפיננסית, המערכות המתאימות ועובדים מקצועיים למתן השירותים הכלולים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.

4. הננו מצהירים כי למדנו והבנו על בוריו את מפרט השירותים ויתר מסמכי המכרז כלשונם. אנו מצהירים כי הבאנו בחשבון בהצעתנו את כל התנאים שהוזכרו לעיל.

5. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

6. אנו מאשרים כי המחירים הכלולים בהצעת המחיר להלן כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע האמור במכרז זה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי ההסכם ו/או נספחיו.

7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

8. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבניכם.

9. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לחתום עמכם על הסכם תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה מכם או במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע על ידכם בהתאם לדוגמת ההסכם

שצורפה למכרז זה, ומסכימים שכל המסמכים המצורפים למכרז זה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה.

10. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהמזמין יהא רשאי לבטל את המכרז ואת ההתקשרות על פיו בשל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ולא תהיינה לנו שום טענות ו/או תובענות לפיצויים.

11. להלן פירוט המסמכים המצורפים להצעה:

.1	אישור עו"ד/רו"ח במידה והמציע הינו תאגיד.	
.2	תצהיר מנכ"ל לצורך הוכחת תנאי סף.	
.3	האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו – 1976.	
.4	אישור חתום על ידי המזמין על השתתפות המציע בסיור ספקים.	
.5	מסמך ובו פירוט המציע לגבי ניסיון קודם בשירות דומה לזה המתבקש במכרז, רשימת לקוחות בעבר ובהווה והמלצות.	
.6	תוכנית להפעלת שירות של עגלות מכירה בתוך המחלקות הסגורות. (לא חובה)	

12. <u>הצעת מחיר למנות בית הקפה ומוצרי חנות הנוחות</u>

12.1. להלן רשימת מוצרים אותם מתחייב המציע להעמיד למכירה. **על המציע לנקוב במחירים כשהם כוללים מע"מ.**

12.2. על המציע לציין את המחיר המוצע ביחס לכל המוצרים.

12.3. **למוצרים שלהלן נקבעו מחירי מקסימום אותם אין לעבור**. הצעה אשר תחרוג ממחירי המקסימום ו/או אשר ביחס אליה לא מולא המחיר, יראו בה כאילו ניתנה במחיר המקסימום המפורט.

12.4. חוסר בהצעות המחיר יכול ויביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעת המזמין.

מסמך ג' - טופס הצעת מחיר

טבלת " מוצרי חובה" – מפוקחים

מוצר, כולל פירוט	מחיר מקסימלי (₪)	מחיר מוצע ע"י ספק (₪)
משקאות		
קולה/ ספרייט ZERO 1.5 ליטר	9	
קולה/ספרייט 1.5 ליטר	10	
מים בטעמים 0.5 ליטר	6	
מים מינרליים 0.5 ליטר	4	
מים מינרליים 1.5 ליטר	5	
סודה 1.5 ליטר	5	
שתיה חמה		
קפה שחור (כוס 180 מ"ל לפחות, קפה במשקל מינימלי של 7 גרם למנה)	5	
נס קפה עם חלב (כוס 180 מ"ל לפחות)	5	
קפה הפוך (כוס 180 מ"ל לפחות + לפחות מנה אחת של אקספרסו)	5	
אספרסו קצר/ארוך (30 מ"ל/ 60 מ"ל)	5	
אספרסו כפול (שתי מנות אספרסו, 80-60 מ"ל)	8	
תה (כוס 200 מ"ל לפחות, שקית תה אישי)	5	
מאפים וארוחות קלות		
כריך טרי המורכב מלחמנייה/ ג'בטה/ לחם מלא/ לחם דגנים. משקל כולל מינימלי: **220** גרם. משקל המאפה/ לחם: 100 גרם לפחות. משקל מילוי עיקרי: 70 גרם לפחות. לפחות **30** גרם ירקות טריים. בכל עת יוצעו לפחות 3 סוגי כריכים שונים	10	
טוסט גבינה מלחם/ בייגל/ פרצל. משקל כולל מינימלי: 200 גרם. משקל גבינה צהובה או מוצרלה: 50 גרם לפחות	10	
פיצה אישית בקוטר **20** ס"מ לפחות לאחר אפיה. משקל כולל מינימלי: **250**גרם. לפחות 2 תוספות לבחירה	20	
משולש פיצה במשקל מינימלי 120 גרם	7	
בורקס גדול 100 גרם	7	
בורקס קטן 60 גרם	4	
קרואסון 60 גרם	5	
בריאות		
יוגורט ללא תוספת סוכר באריזה אישית, במשקל מינימלי של 150 גרם	5	
סלט גדול טרי (לפחות 5 רכיבים) בנפח 1 ליטר לפחות	18	
סלט קטן טרי (לפחות 5 רכיבים) בנפח 0.5 ליטר לפחות	10	
תוספת חלבון: לפחות 50 גרם טונה / גבינה / חלבון אחר	לסלט קטן: 3 לסלט גדול: 5	
מארז ירקות חתוכים 100 גרם	6	
מארז פירות חתוכים 100 גרם	7	

חטיפים וממתקים		
חטיף שוקולד	3	
שוקולד פרה חלב/ מריר	6	
חטיפים מלוחים 70 גרם לפחות	5	
חטיפי דגנים 30 גרם לפחות	5	
וופלים 200 גרם	6	
ערגליות	11	
אוראו 180 גרם	9	
חטיף חלבה	3	
קרמבו (בעונה)	3	
עוגת הבית (בחושה/ שמרים) ארוזה במשקל מינימלי : 400 גרם, לפחות סוג אחד זמין בכל עת	12	
סוכריות ללא סוכר	9	
מוצרי מכולת		
נס קפה עלית 200 גרם	25	
נס קפה מגורען 200 גרם	25	
קפה שחור 100 גרם	9	
סוכר 1 ק״ג	5	
חלבית 200 גרם	12	
שוקולית 500 גרם	16	
תה אריזה קטנה	18	
תה אריזה גדולה	25	
מוצרי היגיינה		
שמפו 700 מ״ל	14	
מרכך 700 מ״ל	14	
דאודורנט 75 מ״ל לפחות	15	
תחליב רחצה 700 מ״ל	14	
מגבונים לחים (64 יחידות לפחות)	5	
משחת שיניים, 100 מ״ל לפחות	10	
מברשת שיניים	8	
קרם ידיים באריזה של 80 מ״ל לפחות	8	
רביעיית סוללות	10	

א. הרשימה המפורטת לעיל מהווה את '**סל המוצרים המפוקחים** ' (מוצרי החובה) שישולבו בבית הקפה ובחנות הנוחות. המחירים הנקובים לצד מוצרים אלו הם **מחירי מקסימום מחייבים (כולל מע״מ),** והספק מתחייב להבטיח את **זמינותם המתמדת והרציפה במלאי** בכל עת.

ב. הספק מתחייב כי מחירי המוצרים המפוקחים יוותרו קבועים ולא יועלו בשום אופן או תנאי לאורך כל תקופת ההסכם. כל שינוי במחירים אלו לטובת הספק מותנה בקבלת **אישור בכתב ומראש** החתום על ידי הנהלת המרכז הרפואי.

ג. מעבר לסל מוצרי החובה, יהיה הספק רשאי להציע למכירה מוצרים, מנות ופריטים נוספים על פי שיקול דעתו המסחרי ובמחירים שיקבע בעצמו (להלן: "**מוצרים חופשיים**") ללא צורך באישור מראש של המזמין, ובלבד שמוצרים אלו **עומדים באופן מלא בכללי הבטיחות, האיכות והכשרות** הנדרשים במכרז זה.

13. **<u>חתימת המציע על טופס ההצעה</u>**

שם המציע	
כתובת	
איש הקשר	
טלפון	
טלפון נייד	
פקס	
דוא"ל	

_____ _____

חתימה וחותמת ת א ר י ך

<u>אישור עו"ד/רו"ח במידה והמציע הינו תאגיד</u>

אני הח"מ_____ עו"ד / רו"ח מרחוב_____

מאשר בזאת כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה _____

ת.ז. _____ ו- _____ שחתמו מטעם

התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר_____ זה בפני, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת עו"ד/רו"ח

תצהיר מנכ"ל

לצורך הוכחת קיומם של תנאי הסף אצל המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנכ"ל _____/ הנני הבעלים של המציע (ככל ומדובר בעוסק מורשה) (להלן: "המציע").
2. המציע הינו הבעלים של רשת מסעדות ו/או בתי קפה ו/או עגלות קפה (בין אם אלו מנוהלים על ידי המציע בעצמו ובין אם על די זכיינים) (להלן: "רשת המסעדות"). רשת המסעדות עומדת בכל התנאים הבאים במצטבר:

2.1. רשת המסעדות מונה שלושה (3) סניפים לכל הפחות.

2.2. כל אחד מהסניפים לעיל פועל באופן רציף ומלא לתקופה של 12 חודשים לכל הפחות.

2.3. בכל אחד מהסניפים לעיל מעסיק המציע, בין היתר, עובדים הזכאים לסל שיקום מכוח חוק שיקום נכי נפש בקהילה, התשי"ס – 2000.

3. פרטי הסניפים המפורטים בסעיף 2 לעיל הינם:

	שם הסניף והכתובת	משך זמן פעילות הסניף (12 חודשים לכל הפחות)	בסניף מועסקים, בין היתר, עובדים הזכאים לסל שיקום
1.			
2.			
3.			

4. ידוע לי והנני מסכים כי המזמין יהא רשאי להסתמך על אישורי זה לצורך קבלת החלטה במכרז.
5. זהו שמי וזו חתימתי והאמור בתצהיר זה הינו אמת.

_____ _____

תאריך שם המצהיר וחתימה

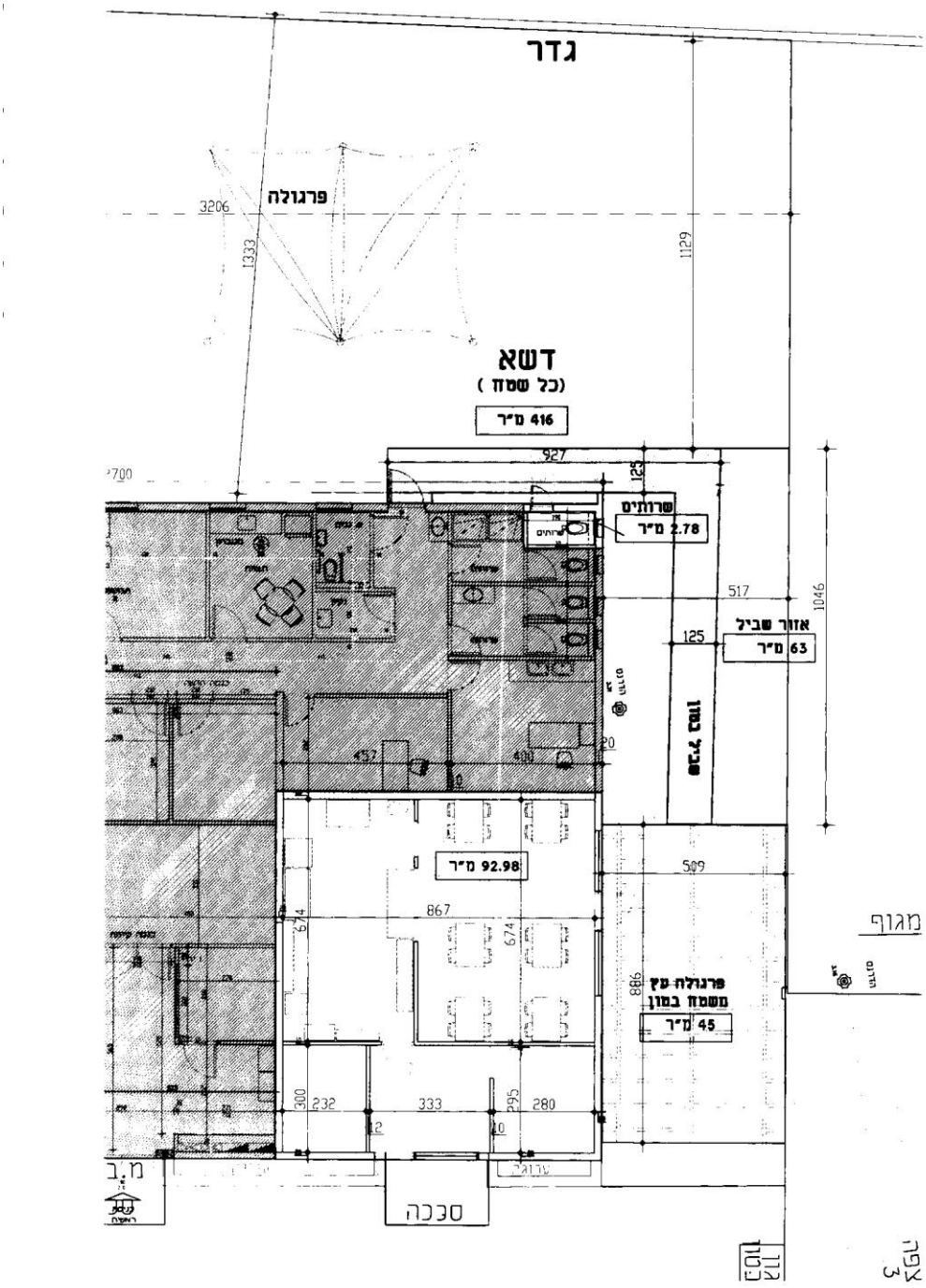
<u>אישור</u>

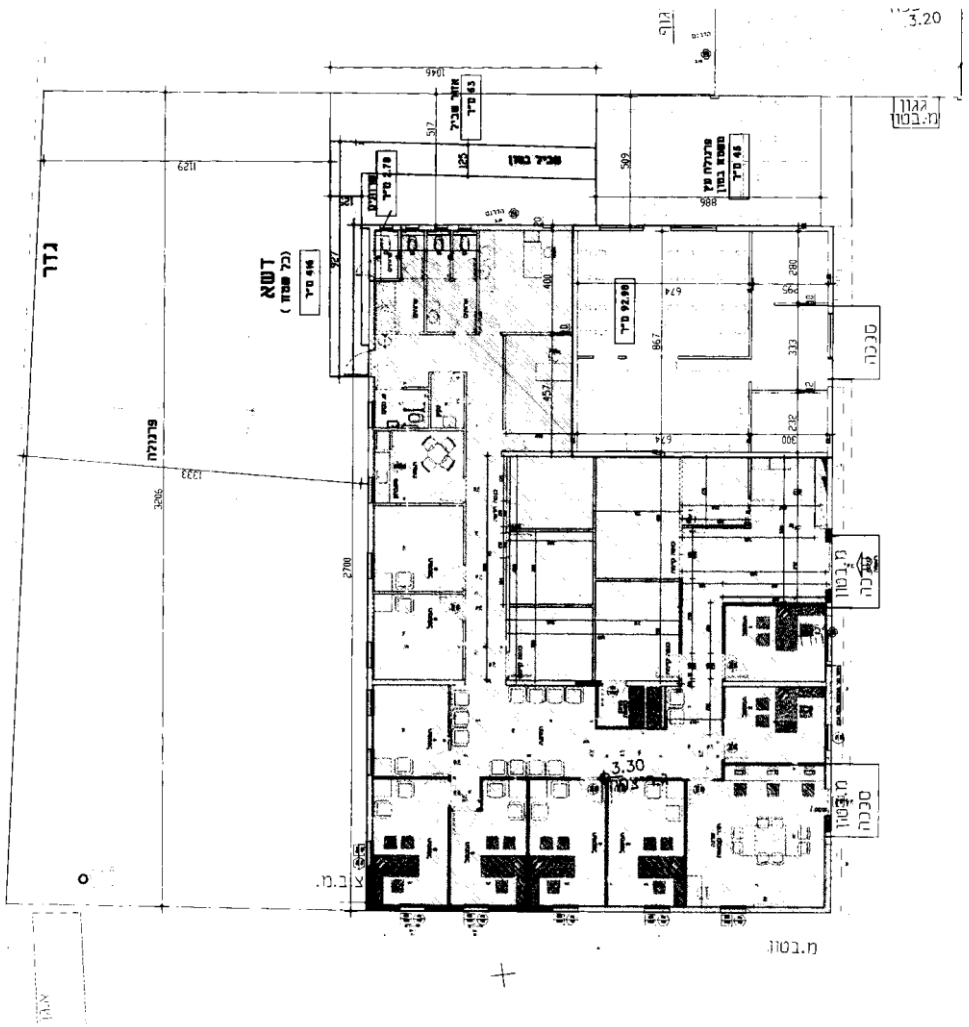
אני הח"מ, עו"ד_____ מ.ר _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____הופיע/ה בפני במשרדי מר/גב'_____, אשר זיהה את עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ _____ _____

שם חותמת וחתימה תאריך

מסמך ד' - תשריט המבנה




3.20
3.30
נדל
שטיח
שטיח
שטיח
שטיח

מסמך ה' - דוגמת הסכם

שנערך ונחתם בעכו ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין: מדינת ישראל – משרד הבריאות - המרכז לבריאות הנפש מזור
רח' דוכיפת 2, עכו 2423314
(להלן: "המרכז הרפואי")

<u>מצד אחד</u>

לבין: _____
כתובת: _____
(להלן: "נותן השירותים" או "הספק")

<u>מצד שני</u>

והואיל והמרכז הרפואי פרסם מכרז מס' _____ בתאריך_____ אשר העתק מסמכיו מצורפים להסכם זה מסומנים כנספח א' ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעתו למרכז הרפואי וועדת המכרזים של המרכז הרפואי בישיבתה מיום _____ קיבלה הצעתו, כולה או חלקה, והכריזה עליו כזוכה במכרז.

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר היחסים ביניהם בהסכם זה כדלקמן,

<u>לפיכך הותנה הוצהר והוסכם כדלקמן:</u>

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו לרבות מסמכי המכרז, והצעת נותן השירותים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בהם.

2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד.

3. הצדדים מצהירים בזאת כי הסכם זה מבטל ו/או מביא לידי סיום כל התקשרות ו/או הסכם אחר שנערך בין הצדדים ו/או מי מטעמם לפיו.

4. בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירושים שלצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**המרכז הרפואי**" המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור

"**נותן השירותים**" _____ לרבות עובדיו, וכל מי שיעסוק בביצוע הסכם זה מטעמו, הכול על פי העניין.

"**המכרז**" מכרז מס' 10/2026.

"**השירותים**" תפעול וניהול של בית קפה חלבי וחנות נוחות במרכז הרפואי.

"**המפקח**" מנהל אדמיניסטרטיבי של המרכז הרפואי או מי מטעמו.

5. נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל המפורט במסמך ב' למסמכי המכרז ובכל מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

6. <u>מהות ההסכם</u>

הספק יתפעל וינהל בית קפה חלבי וחנות נוחות, בו ימכרו מוצרי מזון ומוצרים נוספים, לשירות המבקרים והמטופלים במרכז הרפואי, והכל בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו.

7. <u>הצהרות הספק</u>

7.1. הספק מצהיר בזאת כי הוא בעל הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד והכישורים הנדרשים לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי הפניה לקבלת הצעות להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות.

7.2. הספק מצהיר בזאת כי בית הקפה וחנות הנוחות תואמים את דרישות המרכז הרפואי ועומדים בכל דרישות הבטיחות ובכל הדרישות החוקיות על פי כל דין.

7.3. הספק מצהיר כי ראה ובדק את המקום המיועד להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, את דרכי הגישה אליו ואת כל התנאים הקיימים בו ואין לו ולא יהיו לו כל תלונות בהקשר זה.

7.4. הספק מצהיר בזאת כי הינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא מתחייב להמשיך ולפעול בצורה זו משך כל תקופת הסכם זה ולנהל את עסקיו בהתאם לכל דין.

7.5. מובהר בזאת כי מעמדו של הספק ביחס לשטח בו יופעל בית קפה וחנות הנוחות הינו של בר רשות בלבד והוא מוותר בזאת מראש על כל טענת חזקה ו/או מניעות לגבי כל זכות ו/או טענה בקשר עם השטח, וכי אין ולא יהיו לו כל זכות או מעמד של שוכר ו/או חוכר בשטח. הספק מצהיר, כי לא ישלם דמי מפתח עבור הזכות להשתמש בשטח וכי חוק הגנת הדייר

(נוסח משולב) תשל״ב – 1972 או כל חוק שיבוא במקומו לא יחולו עליו ביחס לשטח או לגבי כל חלק אחר של המרכז הרפואי או מבניו.

עם סיום הסכם זה או ביטולו או הפסקת הרשות הניתנת לספק כאמור בהסכם זה, יהא על הספק לסלק את ידו ורכושו משטח המרכז הרפואי על חשבונו ללא כל טענות ו/או דרישות כספיות.

8. מובהר בזאת כי על הספק להישמע להוראות והנחיות המרכז הרפואי במשך כל תקופת הסכם זה. האחראי מטעם המרכז הרפואי יהיה המנהל האדמיניסטרטיבי או מי מטעמו.

9. <u>תקופת ההסכם</u>

9.1. תקופת ההסכם הינה 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: ״תקופת ההסכם״).

9.2. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, עד סך כולל של ארבע שנים, והכל בכפוף לחוק חובת מכרזים, התשנ״ב-1992 ואישור תקציבי.

9.3. הודעה על הארכת תקופת ההסכם תועבר לא יאוחר מ 60 יום לפני מועד סיומה.

10. <u>הספק ידאג על חשבונו לרשום מטה</u>:

10.1. להכשיר את המתחם להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, במקום שנקבע לשם כך על ידי המרכז הרפואי, ובהתאם למפרטים אותם יצרף הספק לאחר קבלת הודעה על זכייתו.

כל העבודות ייעשו רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמרכז הרפואי.

10.2. להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות באמצעות כוח האדם המתאים.

10.3. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהכשרת המבנה והפעלת בית הקפה וחנות הנוחות יהיו על הספק, לרבות הובלה, התקנה, ציוד ואבזור, עבודות אינסטלציה, חשמל ומים, התקנת אמצעי מיגון ובטיחות, ארנונה, ביטוח ועוד. הספק ידאג להתקין שעון חשמל נפרד למתחם בית הקפה.

10.4. הספק ידאג לאספקת כל המוצרים הנמכרים בבית הקפה וחנות הנוחות לקבלת כל הרישיונות הדרושים על פי חוק להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות.

10.5. על המרכז הרפואי לא מוטלת כל חובת שמירה מכל סוג שהוא על בית הקפה וחנות הנוחות ו/או הציוד ו/או המוצרים שבו, והאחריות לעניין זה מוטלת כולה על הספק ותעשה על חשבונו בלבד. הספק ידאג לסגור את המבנה לאחר שעות הפעילות.

11. <u>בית הקפה וחנות הנוחות</u>

11.1. הספק מתחייב לספק בבית הקפה וחנות הנוחות את כל המצרכים ובהתאם למחירים, כפי שפורטו במסמכי המכרז, וכפי שיעודכנו מעת לעת על ידי הצדדים.

11.2. הספק מתחייב להציג במקום בולט בבית הקפה וחנות הנוחות את רשימת המוצרים הנמכרים בהם ואת מחירם הקבוע.

11.3. הספק מתחייב כי בית הקפה וחנות הנוחות יהיו בעלי כל האישורים הנדרשים על פי חוק על מנת לשמש כבית קפה וחנות נוחות, במהלך כל תקופת ההתקשרות.

11.4. השירות בבית הקפה ובחנות הנוחות יינתן בימים א עד ה מהשעה 08:00 ועד השעה 18:00 ברציפות, ובימי ו׳ וערבי חג מהשעה 08:00 ועד השעה 14:00. בשבתות ובחגים בית הקפה וחנות הנוחות יהיו סגורים.

11.5. הספק ידאג לכך שהמשקאות, המזון וכל הפריטים הנמכרים, יהיו מאיכות טובה והמזון יהיה טרי ונקי. כריכים ומזון ארוז יישאו תאריך תפוגה. מוצרים כגון בורקסים, עוגות וכיו"ב ימכרו בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות מרגע הייצור.

11.6. לא יימכרו מוצרים באריזות זכוכית וקופסאות שימורים ומוצרי אלכוהול.

11.7. הספק מתחייב כי כל מוצרי המזון שימכרו בבית הקפה וחנות הנוחות יהיו בעלי אישור כשרות. כמו כן, בית הקפה יהיה בעל תעודת כשרות חלבית תקפה מהרבנות הראשית משך כל תקופת הסכם זה. הספק יציג במקום בולט את תעודות הכשרות שניתנו לבית הקפה ולחנות הנוחות.

11.8. הספק מתחייב לתת שירות טוב, יעיל ואדיב. הספק מתחייב כי העובדים מטעמו יופיעו לעבודה בלבוש הולם וכי יתנהגו בהתאם למצופה מעובדים בסוג עבודה זה.

11.9. המרכז הרפואי רשאי בכל עת לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הספק להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, את מצב בית הקפה וחנות הנוחות, את הציוד ואת האופן בו הספק עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ועל הספק לאפשר לו לעשות זאת. קבע המרכז הרפואי כי הציוד או חלק ממנו או חומרים בהם משתמש הספק אינם תקינים, תהא קביעתו סופית והספק ינהג בהתאם להוראות המרכז הרפואי.

11.10. הספק יבצע שירות משלוחים למאושפזים במחלקות הסגורות ממוצרי חנות הנוחות ובית הקפה. ההזמנות יתקבלו באמצעות הטלפון או הפקס, והמשלוחים יתבצעו פעמיים ב בשבוע לכל הפחות, לכל מחלקה סגורה.

11.11. במידה והספק הציע בהצעתו שירות עגלות מכירה בתוך המחלקות הסגורות, יפעיל המציע את השירות בהתאם להצעתו במכרז. המרכז הרפואי יהיה רשאי להפסיק שירות זה על פי שיקול דעתו.

11.12. קבלת תשלום ממאושפזים במחלקות סגורות תהיה בהתאם לנהלי בית החולים, כפי שיעודכנו מעת לעת.

11.13. הספק יהא רשאי לפרסם את דבר קיומו של בית הקפה וחנות הנוחות בשטח המרכז הרפואי, ובלבד שיקבל מראש ובכתב את אישורה של הנהלת המרכז הרפואי לצורתו של הפרסום ולתכניו.
מעבר לאמור לעיל מובהר כי הספק לא יהא רשאי לעשות כל שימוש נוסף בשם המרכז הרפואי מבלי שקיבל לכך אישור מפורש מהמרכז הרפואי מראש ובכתב.

12. <u>רישיון עסק והיתרים הדרושים להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות</u>

12.1. הספק מתחייב לדאוג, על חשבונו, להשגת רישיון עסק המכסה את פעילותו בשטח המרכז הרפואי בהתאם להוראות כל דין, תוך 30 יום מיום זכייתו במכרז, ולדאוג כי בכל תקופת תוקפו של הסכם זה יהיה בידיו רישיון עסק בתוקף.

12.2. הספק מתחייב לדאוג על חשבונו לכל ההיתרים, אישורים ורישיונות הנדרשים לצורך הפעלת בית הקפה על פי תנאי הסכם זה.

12.3. הספק מצהיר שידוע לו כי לא חלה על המרכז הרפואי כל חובה לפעול ו/או להשיג רישיון לניהול עסק כאמור לעיל ו/או כל אישור אחר בשטחו וכי לא חלה על המרכז הרפואי כל חובה לשאת בתשלום ו/או הוצאה כלשהם בקשר עם השגת רישיון העסק ו/או כל אישור אחר למטרת ההסכם בשטח, למעט הציוד השייך לבית החולים המפורט בנספח המצורף להסכם זה, אשר יישאר בבעלות בית החולים וישמש את הספק בתקופת ההתקשרות.

13. <u>הפעלת מסגרת שיקום תעסוקתי</u>

13.1. הספק ישלב במסגרת בית הקפה וחנות הנוחות עבודת מטופלים המאושפזים במחלקות השונות ומקבלי שירותי שיקום לנכי נפש מחוץ לבית החולים.

13.2. מספר מקבלי שירותי השיקום אשר ישולבו בפעילות בית הקפה וחנות הנוחות, ואופן שילובם ייקבעו במשותף בין הנהלת בית החולים למפעיל, ויכול שיתעדכנו מעת לעת.

14. <u>אופן העבודה במרכז הרפואי</u>

14.1. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שמאחר ובית הקפה וחנות הנוחות מוצבים במרכז רפואי, עליו לנהל את פעילותו באופן שלא יפריע לפעילות השוטפת של המרכז הרפואי, לעבודת הצוות הרפואי ולשלום המטופלים. הספק מתחייב להיענות לדרישות הנהלת המרכז הרפואי בהקשר זה באופן מידי.

14.2. הספק ימנע מכל הפרעה לפעילות הסדירה והרגילה במרכז הרפואי. בכל מקרה בו תידרש על ידי המרכז הרפואי חריגה כלשהי משגרת הפעילות הרגילה, יפעל הספק בהתאם להוראות המפורשות אשר תינתנה לו על ידי הנהלת המרכז הרפואי ו/או נציגה.

15. <u>ניקיון ותחזוקה של בית הקפה וחנות הנוחות וסביבתו</u>

15.1. הספק מתחייב לדאוג, על חשבונו, לניקיון ולתחזוקה נאותה של מבנה בית הקפה וחנות הנוחות, ובכלל זה להעמיד פחי אשפה תקינים מסוג ובגודל אשר יקבעו מעת לעת על ידי המרכז הרפואי ובהתאם לצורך.

15.2. באחריות הספק ועל חשבונו לדאוג לרוקן הפחים ולנקות את בית הקפה וסביבתו, כך שיהיו נקיים בכל רגע נתון.

15.3. במקרים בהם אזור בית הקפה וחנות הנוחות לא יהיה נקי לשביעות רצון המרכז הרפואי והוא לא ינוקה מיד עם ההתראה על כך יהא רשאי המרכז הרפואי לנקות את האזור והספק יהיה חייב לשלם למרכז הרפואי עבור ההוצאות שהיו לו בגין כך, וזאת בהתאם לחשבונות שישלחו לו ללא זכות ערעור. המרכז הרפואי רשאי לגבות חוב זה באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא להסכם זה או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המרכז הרפואי לגבות את החוב האמור בכל דרך חוקית אחרת.

16. <u>התמורה</u>

16.1. תמורת זכות השימוש במבנה והפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, ישלם הזוכה למזמין במשך תקופת ההסכם דמי שימוש והפעלה בסכום של <u>5,000 ₪ לחודש</u>, לא כולל מע"מ, בצמוד למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן שפורסם במועד חתימת ההסכם. המדד החדש יהא מדד המחירים לצרכן שפורסם במועד הקבוע לכל תשלום ותשלום. (להלן: "התמורה").

16.2. התמורה הנ"ל תועבר על ידי הספק למזמין בכל ראשון לחודש קלנדרי עבור אותו חודש מראש.

16.3. מבלי לגרוע מהזכויות האחרות המוקנות למרכז הרפואי, על פי כל דין, הרי כל פיגור בביצוע התשלומים, יזכה את המרכז הרפואי בהפרשי הצמדה וריבית פיגורים הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק לאומי לישראל בע"מ, מהיום המיועד לתשלום ועד לתשלום בפועל. בנוסף, יחויב הספק בקנס של 100 ₪ עבור כל יום פיגור.
פיגור של למעלה מ- 14 יום בביצוע התשלום, יחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

17. <u>עובדי הספק</u>

17.1. הספק מצהיר בזאת ומתחייב, כי יש ויהיו לו בכל מהלך תוקפו של הסכם זה עובדים מטעמו ו/או עבורו שהנם בעלי המומחיות והיכולת לרבות כל האישורים והכישורים הנדרשים על פי החוק לשם הפעלת בית הקפה וחנות הנוחות.

17.2. כל עובדי הספק שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי, יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתרים כדין.

17.3. עובדי הספק שיבצעו את העבודה במרכז הרפואי יופיעו לעבודה בלבוש הולם ויתנהגו בהתאם לסוג העבודה ולמקום.

17.4. הספק מתחייב להמציא למרכז הרפואי את רשימת העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת בית הקפה וחנות הנוחות, לפחות 10 ימים לפני תחילת העסקתם, את רשימת שמות העובדים לאישור בטחוני. לרשימה האמורה יצרף הספק אישורים משטרתיים ביחס לכל עובד ועובד, כנדרש על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, בדבר העדר הרשעות בעבירת מין, כהגדרתה בסעיף 1 לחוק האמור.

17.5. העסקתו של כל עובד על ידי הספק טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של המרכז הרפואי. קצין הביטחון יהא רשאי לדרוש מהספק להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו והספק מתחייב לבצע את הדבר מידית. המרכז הרפואי לא יהא חייב לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת עובד על פי האמור לעיל.

18. הספק יציית להוראות קצין הביטחון והוראות הממונה על הבטיחות במרכז הרפואי כפי שיינתנו מעת לעת בכל עניין הקשור לביצוע הסכם זה.

19. <u>יחסי עובד מעסיק</u>

19.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי הזוכה הינו ספק עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממועסקיו לבין המרכז הרפואי יחסי עובד ומעביד.

19.2. הספק מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות ייחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדיו או שלוחיו של המרכז הרפואי, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

19.3. הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו.

19.4. הספק אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גופני, מוות או נזק לרכוש שיגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה למתן השירות.

19.5. כן מצהיר הספק כי הוא משמש כספק עצמאי בביצוע ההסכם, וכי כל זכות שניתנת על - פי ההסכם למרכז הרפואי ו /או למנהל ו /או לנציגיה ו /או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה באספקת הטובין ומתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לספק ו/או לכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי המרכז הרפואי והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת מהמרכז הרפואי בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.

19.6. הספק מתחייב כי יספק את הטובין וייתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמיך את הספק להופיע בשם המרכז הרפואי או מטעמו, או כמקנה לו מעמד של נציג המרכז הרפואי בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

19.7. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים למרכז הרפואי, הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המרכז הרפואי, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לו, אם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי המצב המשפטי ו/או העובדתי שונים מהמוצהר בהוראות פרק זה. המרכז הרפואי יודיע לספק אודות כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בגין פרק זה ויאפשר לו להתגונן מפניה.

19.8. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. <u>אחריות</u>

20.1. הספק יישא באחריות על פי דין, לכל פגיעה, אבדן, נזק לגוף ולרכוש, הפסד שיגרמו למדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמם ו/או לצד שלישי כלשהו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משתמשים בשטח השימוש ו/או מבקריו, בבגין פעילותו של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, להפעלת בית הקפה וחנות הנוחות אצל המרכז הרפואי או להצבת רכושו בשטח השימוש ו/או כתוצאה מקניית ו/או אכילה ו/או שתיה של המוצרים אשר ימכרו בבית הקפה וחנות הנוחות.

20.2. הספק מתחייב לשפות את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או את המרכז הרפואי, על פי פסק דין בגין כל תביעה שתוגש נגד מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או המרכז הרפואי, בגין פגיעה, אובדן, נזק או הפסד, להם אחראי הספק, כאמור לעיל. תשלום השיפוי האמור ייעשה בהתאם לפסק דין שלא עוכב ביצועו.

21. <u>ביטוח</u>

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. <u>ביטוח על ידי הספק בעת ביצוע עבודות להתאמת המבנה ו/או החצר הצמודה אליו – אם תבוצענה על ידו בתקופת השכירות / תקופת האופציה -</u>

ככל והספק יבצע עבודות קבלניות להתאמת המבנה ו/או החצר הצמודה אליו, ירכוש ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות בגין ביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו להכשרה והפעלת בית קפה חלבי וחנות נוחות במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של הספק וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

<u>ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות</u>

1. <u>פרק א' – ביטוח רכוש</u>

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, המתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הספק מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

2. <u>פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך **4,000,000** ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך **800,000** ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה

לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

3. <u>פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים</u>

(1). לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

(2). גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪.

4. <u>הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:</u>

1. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: **ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור.**

2. הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודש לאחר סיום העבודות.

3. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות.

5. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור** בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ"ל וכן את המטופלים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

6. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.

7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

9. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט"ו בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

10. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. <u>ביטוחים על ידי הספק בתקופת השכירות / תקופת האופציה (ככל שתתממש)</u>

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הספק על פי ההסכם ו/או על פי דין, ממועד הקמת בית קפה חלבי וחנות נוחות ו/או הכנסת רכוש כלשהו למרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב הספק לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האופציה (ככל שתתממש) את הביטוחים המפורטים להלן:

1. <u>ביטוח חבות מעבידים</u>

(1) הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

(2) גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

(3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.

(4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי השוכר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. <u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2) גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.

4) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.

5) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.

6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

7) שליחים ובעלי תפקיד נוספים, אשר אינם נכללים במסגרת ביטוח חבות המעבידים של הספק, כולל רכושם ייחשבו צד שלישי.

8) כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל;

9) כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.

10) החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או

בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל ככל שהחריג מתייחס למזון המוכן על ידי הספק בנכס.

לחילופין:

יערוך הספק לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח (שנה), כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.

11) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור כבעלים/ מנהלים של הנכס וכן ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק והפועלים מטעמו.

3. <u>ביטוח רכוש</u>

הספק יבטח את כל עמדת המכירה, עגלות המכירה וכל רכוש המובא על ידו למרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות הספק במרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור ו/או בבניין בו הוא מצוי לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת למרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור שנעשו ו/או יעשו על ידי הספק ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

4. <u>ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי</u>

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי לספק בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל השוכר בחר בחלופה זו שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, השוכר פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור ועובדיהם של כל הנ"ל כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. <u>כללי</u>

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

(1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.

(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות.

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש

מזור, בבניין בו מצוי הנכס ועובדיהם של כל הנ״ל ואת המטופלים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(4) הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

(5) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ״ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי ״פוליסות נוסח ביט״, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

(8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

א. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, בתוקף.

ב. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הספק לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצג/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ג. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף 1 לעיל.

ד. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק , ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ה. הספק רשם בפניו כי המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור יקיים בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ כיסוי למבנה הנכס וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת, ואשר יכלול כיסוי גם כנגד הסיכונים הבאים: אש, רעם, עשן, ברק התפוצצות, מתקני לחץ, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס, רעידת אדמה ,סערה וסופה ,שיטפון, נחשול, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טייס שביתות, פרעות, השבתות, נזק בזדון, וכן שוד ופריצה.

ו. מדינת ישראל, באמצעות הקרן הפנימית לביטוחי ממשלה, בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ מוותרת על זכות התביעה ו/או החזרה (זכות השיבוב) כלפי הספק בגין נזקים שכוסו במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ, כאמור לעיל, וזאת בכפוף להדדיות מצד השוכר טרם קרות מקרה הביטוח. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון או במקרה בו הנזק נמוך מסך של 4,000,000 ₪.
למען הסר ספק מוסכם בזה כי הספק יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו, הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות.
אלא אם צוין אחרת במפורש אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את השוכר מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז רפואי לבריאות הנפש מזור, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידת הספק בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

22. <u>שמירת סודיות ואבטחת מידע</u>

22.1. הספק וכל מי מעובדיו או קבלני המשנה שלו מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו אליהם בקשר עם ביצוע השירותים הכלולים בהסכם זה. עבירה על סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977 הספק ועובדיו יחתמו על הצהרת סודיות כפי שתידרש ע"י המזמין, **נספח א' להסכם זה.**

22.2. הספק מתחייב להחתים את העובדים שלו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע עבודתם על פי הסכם זה, או בתוקף או אגב או במהלך ביצוע הסכם זה, תוך תקופת ההסכם, לפני תחילתה או לאחר מכן, בהתאם לנספח א' להסכם זה.

23. <u>המחאת זכויות</u>

הספק לא יהיה רשאי להמחות התחייבויותיו ו/או זכויותיו ו/או חלקן על פי הסכם זה לכל אדם ו/או גוף אחר, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המרכז הרפואי.

24. <u>ערבות בנקאית</u>

24.1. להבטחת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימסור הספק למרכז הרפואי, עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן ובלתי מותנית בגובה של **<u>10,000</u> ₪** בנוסח המצ"ב **כנספח ב' להסכם זה.**

24.2. משך תוקפה של הערבות הבנקאית יהיה 90 יום אחרי תום תקופת ההסכם. באם תוארך תקופת ההסכם יעביר הספק ערבות בנקאית בתנאים שפורטו לעיל לתקופת ההארכה. משך תוקפה של הערבות יהא מיום חידוש ההסכם ועד 90 יום לאחר תום תקופת הארכת ההסכם.

24.3. מבלי לפגוע בכלליות היקף הערבות כאמור לעיל, הסתיימה תקופת ההתקשרות או הסתיים מתן השירות מכל סיבה שהיא, והספק גרם למרכז הרפואי נזק או

לא מילא את התחייבויותיו במלואן או בחלקן, על פי ההסכם – יהא המרכז הרפואי רשאי לחלט את הערבות הביצוע או לדרוש הארכה נוספת של הערבות לתקופה שתיקבע. הסתיימה תקופת ההתקשרות והספק סיים לפצות את המרכז הרפואי כאמור יחזיר המרכז הרפואי לספק את כתב ערבות הביצוע.

24.4. בכל מקרה בו לדעת המרכז הרפואי לא עמד הספק בהתחייבויותיו במלואן או בחלקן על פי ההסכם ו/או התחייבויותיו בגין שירותים נוספים ו/או אחרים שיוזמנו על בסיס הסכם זה ו/או מכוחו אם וככל שיוזמנו, יהא המרכז הרפואי רשאי לחלט את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספו, מבלי הצורך לפרט או לנמק את דרישת המימוש ומבלי להיזקק לפניה לערכאות, לבוררות, למו"מ משפטי כלשהו, או למתן הוכחה כלשהי.

24.5. הספק מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט ערבות הביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על כל טענה המתייחסת לנזק שנגרם או עשוי להיגרם למרכז הרפואי בגין ההפרה ו/או שיעורו ו/או עצם קיום ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכות הספק לתבוע (בהליך נפרד) החזר של סכום שחולט.

24.6. השתמש המרכז הרפואי בזכותו לגבות את כספי ערבות הביצוע או סכום כלשהו של הערבות, יהא הספק חייב לחדש את ערבות הביצוע או להשלים את סכום הערבות לסכום שהיה לפני הגבייה האמורה, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הספק הודעה כי המרכז הרפואי גבה את הערבות או כל סכום ממנה.

24.7. אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק על פי ההסכם.

24.8. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות שישנה בידי המרכז הרפואי לפי ההסכם או על -פי כל דין.

24.9. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם, אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. <u>פיצויים מוסכמים</u>

25.1. הספק יחויב בפיצויים מוסכמים עפ"י הטבלה המפורטת להלן:

הליקוי		גובה הפיצוי המוסכם
1.	אי עמידה בשעות הפעלת הקפיטריה עפ"י דרישת המרכז	500 ₪ לאירוע
2.	מכירת פריט או מכירה במחיר שלא אושר ע"י המרכז	500 ש"ח לאירוע
3.	מכירה של מזון פג תוקף	500 ₪ לאירוע
4.	חוסר ניקיון של בית הקפה או סביבתו	500 ₪ לאירוע
5.	ציוד לא תקין שלא טופל עפ"י הנדרש	500 ₪ לאירוע
6.	אי עמידה בדרישות משרד הבריאות למכירת מוצרי מזון ולשמירתם.	2,000 ₪ לאירוע

25.2. המרכז הרפואי רשאי לגבות קנסות אלו באמצעות חילוט הערבות שהספק המציא להסכם זה או לכל הסכם אחר שבינו לבין המזמין. ו/או באמצעות הוראה לחיוב חשבון שניתנה על ידי הספק כאמור להלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המרכז הרפואי לגבות את הקנס האמור בכל דרך חוקית אחרת.

26. <u>ביטול ההסכם</u>

26.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן יהיה המרכז הרפואי רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא וללא צורך לנמק את רצונו בסיום ההסכם, בהודעה בכתב אשר תימסר לצד השני לפחות 90 יום מראש. המרכז הרפואי לא יהא חייב לשלם לספק פיצוי כלשהו בגין סיום ההסכם.

26.2. סעיפים 7.5, 8, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 להסכם זה הינם סעיפים יסודיים והפרת אחד או יותר מהם על ידי הספק תזכה את המרכז הרפואי בזכות לביטול מיידי של הסכם זה ולכל הסעדים החוקיים העומדים לרשותו בהתאם לכל דין.

26.3. מבלי לפגוע בכל זכות של המרכז הרפואי לבטל הסכם זה על פי כל דין, יהא המרכז הרפואי רשאי לבטל הסכם זה לאלתר במקרים הבאים:

26.3.1. הספק הפר אחד או יותר מהסעיפים הלא יסודיים שבהסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שקיבל מהמרכז הרפואי התראה בקשר להפרה כאמור.

26.3.2. משרד הבריאות ו/או כל משרד ממשלתי אחר הורה למרכז הרפואי שיש לבטל את ההסכם.

26.3.3. ניתן כנגד הספק צו פירוק ו/או צו כינוס נכסים זמני או קבוע ו/או מונה לו מפרק או כונס נכסים כנ"ל והצווים ו/או המינויים לא בוטלו תוך 30 יום.

26.3.4. הספק או מי ממנהליו הורשעו בעבירה פלילית.

26.3.5. אין בידי הספק הרישיונות וההיתרים הדרושים למתן השירותים.

26.4. השתמש המרכז הרפואי בזכותו לבטל את ההסכם כאמור לעיל, או על פי כל דין לא תהא לספק עילת תביעה כלשהי כנגדו, עקב ביטול ההסכם או הפסקתו והספק מוותר בזאת מפורשות על כל תביעה, פיצוי או תשלום כלשהם בקשר לכל נזק הפסד או פגיעה שנגרמו או עלולים להיגרם בגין הביטול.

26.5. עם סיום הסכם זה או ביטולו, מתחייב הספק לפנות את מבנה בית הקפה וחנות הנוחות ואת כל הציוד השייך לו משטח המרכז הרפואי ולהחזיר את האזור בו מוקמו בית הקפה וחנות הנוחות לקדמותו, תוך 14 ימים.

26.6. הספק ישלם למרכז הרפואי פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של 400 ₪ בגין איחור של כל יום בפינוי המבנה והציוד. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד מועד תשלומו בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, יהיה רשאי המרכז הרפואי לסלק בעצמו את ציוד הספק ו/או לאחסנו ולחייב את הספק בהוצאות אלו.

27. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת בין הצדדים כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות לעיל, יהיה המרכז הרפואי רשאי לתפוס ולעכב תחת ידיו את ציוד הספק, לרבות תכולת הסחורה המצויה בו אשר היו מוצבים במרכז הרפואי במועד ביצוע ההפרה, וכן תהיה למרכז הרפואי הרשות להפעיל את בית הקפה וחנות הנוחות בעצמו או באמצעות אחרים ו/או למכרן ו/או לעשות בהן כל שימוש על מנת להיפרע את אשר יגיע למרכז הרפואי על פי הוראות הסכם זה.

28. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה יחולו על הפרת תנאי הסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה) תשל"א – 1970.

29. אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או אי דרישה לביצוע חובה של מי מן הצדדים על פי הסכם זה לא תחשב כוויתור על הזכות או על הדרישה לביצוע החובה.

30. כל שינוי ו/או תוספת להוראות הסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם תוקף ו/או נפקות, אלא אם כן, נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.

31. <u>הודעות</u>

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות מעת שיגורה, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

32. <u>סמכות שיפוט</u>

סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלעו בין הצדדים והנובעים ו/או קשורים בהסכם זה ו/או בביצועו תהיה לבית המשפט המוסמך במחוז חיפה.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____
המרכז הרפואי	הספק

נספח א' להסכם - נוסח התחייבות לשמירת סודיות לספק ועובדים מטעמו

תאריך: _____

טופס הצהרת שמירה על סודיות

אני החתום מטה, _____, ת.ז. _____, (שם פרטי ושם משפחה) העובד / מועסק אצל _____ (שם המעסיק) , מתחייב בזאת:

1. לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה וכל מידע, אשר יגיעו לידיעתי בתקופת עבודתי מטעם _____ (שם המעסיק) הנותן שירותים למשרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור, בתקופת עבודתי כאמור, או לאחר מכן.

2. התחייבותי זו חלה לגבי כל סוגי המידע, בין אם יגיעו לידיעתי בתוקף עבודתי כאמור ובין אם יגיעו לידיעתי בכל דרך אחרת.

3. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור או לאחר מכן **ללא הגבלת זמן** לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא, לרבות מידע אודות הנבדקים.

4. כמו כן, אני מתחייב כי אם אקבל רשות להשתמש במאגרי המידע של משרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור, אעשה זאת אך ורק לצורך מתן השירותים למשרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור, ובהסכמה מפורשת בכתב מטעם למשרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור. אני מתחייב לפעול בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות והוראות כל חוק הנוגע לעניין.

5. אני מצהיר בזה שידוע לי, כי אי מילוי התחייבויותיי הנ"ל מהווה עבירה פלילית מכוח חוק העונשין, התשל"ז - 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981 וכן חוקים אחרים

לפי סוג המידע, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין אי מילוי התחייבויותיי.

_____ _____

תאריך חתימת המצהיר

נספח ב' להסכם - נוסח כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח: _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

הנדון: כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבריאות – המרכז הרפואי לבריאות הנפש מזור

ערבות מס'_____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך

_____

(במילים _____),אשר תדרשו מאת:

_____ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז/הזמנה/חוזה

_____.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו

_____

שם הבנק/חב' הביטוח

מס׳ הבנק ומס׳ הסניף	כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת